

19 SET. 2019

C S R S 1329/P. 1.3.10



Commissariato dello Stato per la Regione Siciliana

**Il Dirigente Responsabile dell' Ufficio per l' acquisizione di beni e servizi
Determina a contrarre n. 11 del 19 settembre 2019**

CIG. ZB329D3D5A

OGGETTO: Contratto di manutenzione di n.21 condizionatori-pompe di calore per il periodo 1° Novembre 2019 – 31 Ottobre 2021. Ufficio del Commissariato dello Stato per la Regione Siciliana - Palermo. Piattaforma acquisti in rete P.A. – RdO sul mercato elettronico.

VISTO l' art. 32 comma 2 del D. Leg.vo n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice dei Contratti Pubblici) il quale dispone che, prima dell' avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l' art. 95 comma 4 e 5 del D. Leg.vo n. 50 del 18 aprile;

VISTE le disposizioni in materia di riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi contenute nel decreto-legge n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012, che hanno rafforzato l' obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di approvvigionarsi di beni e servizi utilizzando gli strumenti messi a disposizione dalla Consip S.p.A. e dal Mercato Elettronico;

CONSIDERATO che il servizio di manutenzione dei condizionatori-pompe di calore presenti nei locali del Commissariato dello Stato per la Regione Siciliana – Palermo andrà a scadere in data 31 ottobre 2019;

CHE, pertanto, si rende necessario procedere al rinnovo di tale servizio in tempo utile, al fine di migliorare le condizioni di salubrità degli ambienti di lavoro nonché per ottimizzare il funzionamento delle stesse apparecchiature;

CONSIDERATO che, in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 328 del DPR n. 207/2010 prevede che le Stazioni Appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico MEPA o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;

RITENUTO opportuno, vista la specificità della fornitura in oggetto, seguire la procedura della richiesta d'offerta (RdO) tramite la Consip S.p.A. – Acquisti in rete P.A.;

TENUTO CONTO che questo Ufficio, pertanto, deve provvedere con urgenza all' affidamento del servizio per il periodo 1/11/2019 – 31/10/2021;

h



Commissariato dello Stato per la Regione Siciliana

DATO ATTO che:

- il fine che si intende perseguire con l'affidamento del servizio, è quello di migliorare le condizioni di salubrità degli ambienti di lavoro, nonché quello di assicurare il corretto funzionamento degli impianti;
- l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione di n. 21 pompe di calore-climatizzatori;
- l'aggiudicazione sarà effettuata mediante richiesta di offerta più vantaggiosa tra le ditte invitate iscritte all'albo dei fornitori CONSIP-Acquisti in Rete MEPA;
- la forma di contratto è la scrittura privata (data dallo scambio di documenti di offerta ed accettazione sottoscritti con firma digitale tra il Fornitore e Soggetto Aggiudicatore), mentre le clausole essenziali del contratto sono quelle indicate nelle Condizioni Generali di Contratto applicabili ai beni offerti e dalle condizioni particolare di contratto predisposte dal Punto Ordinante ed inviate al Fornitore;

RILEVATO che per la tipologia del servizio di manutenzione la spesa presunta è di € 1.600,00 per il periodo dal 1/11/2019 al 31/10/2021;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di procedere all'affidamento della fornitura del servizio di manutenzione di n. 21 condizionatori-pompe di calore presenti negli uffici del Commissariato dello Stato per la Regione Siciliana, di cui all'allegato capitolato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D. Leg.vo 18 aprile 2016, mediante l'avvio di una procedura negoziata su libero mercato con invito a un congruo numero di ditte abilitate da CONSIP sul M.E.P.A. nella città di Palermo, con acquisizione di preventivi ed al prezzo ritenuto economicamente più vantaggioso;
3. Di dare atto, inoltre, che la spesa presunta, ammontante a € 800,00 l'anno (oltre IVA ai sensi di legge), nascente dal presente provvedimento, potrà farsi fronte rispettivamente:
 - per € 400,00 (oltre l'IVA) sull'esercizio finanziario 2019, ove esiste sufficiente disponibilità;
 - per € 800,00 (oltre l'IVA) sull'esercizio finanziario 2020;
 - per € 400,00 (oltre l'IVA) sull'esercizio finanziario 2021.
4. E' autorizzato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Leg.vo n. 50 del 18 aprile 2016, l'affidamento del servizio di manutenzione di n. 21 condizionatori-pompe di calore presenti nell'Ufficio, per un periodo di due anni dal 1° novembre 2019 al 31 ottobre 2021 per l'importo presunto annuo di € 800,00 più IVA di legge. L'aggiudicazione sarà effettuata all'offerta più vantaggiosa presentata tra le ditte invitate iscritte all'albo dei fornitori CONSIP-S.p.A. e presenti nel Mercato Elettronico;
5. Si autorizza la spesa di € 1.600,00 più IVA di legge per il periodo contrattuale da imputare al cap. 439;

64



Commissariato dello Stato per la Regione Siciliana

6. Ai sensi dell'art. 31 del D. Leg.vo n. 50/2016, viene individuato responsabile unico del procedimento il Viceprefetto Dr. Giuseppe Piacentino.
7. Di darne pubblicità, ai sensi della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" mediante pubblicazione sul sito del Commissariato dello Stato per la Regione Siciliana, alla sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti.

**Il Responsabile dell' Ufficio
per l'acquisizione di beni e servizi
Viceprefetto Dr. Giuseppe Piacentino**



Allegato "A" alla determina a contrarre n: 11 del 19/9/2019

COMMISSARIATO DELLO STATO PER LA REGIONE SICILIANA

PIAZZA PRINCIPE DI CAMPOREALE 23 – PALERMO

**CAPITOLATO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI N° 21 CLIMATIZZATORI –
POMPE DI CALORE . Periodo 1° Novembre 2019 – 31 Ottobre 2021**

Il suddetto servizi di manutenzione dovrà comprendere le sottoelencate prestazioni:

Manutenzione ordinaria costituita da una verifica di controllo da effettuarsi nel mese di Novembre, prima della stagione invernale ed una nel mese di maggio, prima della stagione estiva, eseguita da personale specializzato, al fine di garantire un idoneo funzionamento.

Per ogni apparecchiatura dovrà essere garantita:

- La pulizia generale ordinaria;
- La pulizia dei filtri con spray sanificatore – battericida o sostituzione dei filtri stessi;
- Il controllo delle pressioni del gas;
- Il controllo ed eventuale rabbocco del gas refrigerante;
- La pulizia delle batterie ed evaporanti;
- Il controllo dell'assorbimento elettrico del compressore e del ventilatore;
- La regolazione e taratura dei termostati e timer;
- La prova di funzionamento;
- La redazione di rapporto di controllo.

La durata del contratto sarà biennale dal 1° Novembre 2019 al 31 Ottobre 2021.

Per eventuale sopralluogo rivolgersi al sig. Pecorella al 091/ 7041511